



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 65 Ovr-7223/18-77

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po sucu pojedincu Miroslavu Sutonu, na prijedlog višeg sudskog savjetnika-specijalista Maria Samardžića, u pravnoj stvari ovrhovoditelja- predlagatelja osiguranja Štedbanka d.d. u likvidaciji, OIB:58063088591, Zagreb, Slavenska avenija 3, protiv I ovršenika-protivnika osiguranja Stečajna masa iza Trgo-ulaganja d.o.o. u stečaju, OIB:14409862576, zastupano po stečajnom upravitelju Zvonko Tomljanović iz Našica, J. Runjanina 7 i II ovršenika Bašing d.o.o. u stečaju, OIB:27412905039, Zagreb, 4. Trnjanski zavoj 22, zastupano po stečajnom upravitelju Marko Marić iz Zagreba, Petrinjska 59/a, zastupan po punomoćnici Rajki Jagmarević, odvjetnici u Zagrebu, radi osiguranja i ovrhe, dana 08. lipnja 2021.

### r i j e š i o j e

I Odbacuje se prijedlog ovrhovoditelja-predlagatelja osiguranja za prisilnim zasnivanjem založnog prava, radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja radi čije naplate je ovrha određena rješenjem o ovrsi ovoga suda posl.br. Ovr-4906/15 od 13. svibnja 2015., kao nedopusšten, na nekretninama:

-upisane u zk.ul. 4450 k.o. Trnje, zk.č.br. 3350/4 oranica Praćanska površine 292 čhv.

-upisane u zk.ul. 2775 k.o. Trnje, zk.č.br. 3350/2 oranica u Praćanskoj ul. površine 292 čhv ili 1050 m<sup>2</sup>.

-upisane u zk.ul. 4449 k.o. Trnje, zk.č.br. 3350/3 oranica Praćanska površine 292 čhv ili 1050 m<sup>2</sup>.

II Obustavlja se ovrha određena rješenjem o ovrsi poslovni broj Ovr-4906/15 od 13. svibnja 2015. godine i ukidaju sve provedene radnje samo u odnosu na nekretnine:

-upisane u zk.ul. 4450 k.o. Trnje, zk.č.br. 3350/4 oranica Praćanska površine 292 čhv.

-upisane u zk.ul. 2775 k.o. Trnje, zk.č.br. 3350/2 oranica u Praćanskoj ul. površine 292 čhv ili 1050 m<sup>2</sup>.

-upisane u zk.ul. 4449 k.o. Trnje, zk.č.br. 3350/3 oranica Praćanska površine 292 čhv ili 1050 m<sup>2</sup>.

III Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu brisanje zabilježbe ovrhe, određene rješenjem o ovrsi ovoga suda poslovni broj Ovr-4906/15 od 13. svibnja 2015. godine, poslovni broj Z-39573/15, samo u odnosu na nekretnine:

-upisane u zk.ul. 4450 k.o. Trnje, zk.č.br. 3350/4 oranica Praćanska površine 292 čhv.

-upisane u zk.ul. 2775 k.o. Trnje, zk.č.br. 3350/2 oranica u Praćanskoj ul. površine 292 čhv ili 1050 m2.

-upisane u zk.ul. 4449 k.o. Trnje, zk.č.br. 3350/3 oranica Praćanska površine 292 čhv ili 1050 m2,

sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Rješenjem o ovrsi određena je ovrha protiv ovršenika, radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja.
2. Financijska agencija je dana 02. lipnja 2021. obavijestila sud da nekretnine iz točke I izreke ovog rješenja nisu prodane ni na drugoj elektroničkoj dražbi, jer nije bilo zainteresiranih kupaca odnosno valjanih ponuda, pa je ovrhovoditelj predložio da sud zasnuje prisilno založno pravo radi osiguranja novčane tražbine radi koje je ovrha određena, temeljem čl. 102. st. 6. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu:OZ).
3. Prijedlog nije dopušten.
4. Naime, ovrhovoditelj je već radi iste tražbine zasnovao založno pravo te je založno pravo uknjiženo u zemljišnim knjigama pod posl. br. Z-8707/12, pa se radi o pravomoćno riješenoj stvari, o kojoj se ne može ponovno odlučivati te je odlučeno kao u točki I izreke.
5. Budući da nekretnine iz točke I izreke ovog rješenja nisu prodane ni na drugoj dražbi to je sukladno čl. 102. st. 4. OZ-a riješeno kao u točki II izreke ovog rješenja.
6. Slijedom navedenog, valjalo je primjenom čl. 10. i čl. 21. st. 1. OZ-a u svezi s čl. 88. st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, dalje:ZZK) odlučiti kao u točki III izreke ovog rješenja.
7. Primjenom navedenih zakonskih odredbi sud je odlučio kao izreci ovog rješenja.

U Zagrebu 08. lipnja 2021.

Sudac:  
Miroslav Suton

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja je dopuštena žalba. Žalba se podnosi ovom sudu pisano u tri (3) istovjetna primjerka u roku od osam (8) dana od dana primitka pisanog otpravka ovog rješenja, a o njoj odlučuje nadležni Županijski sud.

DNA:

1. Ovrhovoditelj-predlagatelj osiguranja
2. I Ovršenik-protivnik osiguranja po steč. upravitelju
3. II Ovršenik po pun.
4. Zk. odjel ovog suda, po pravomoćnosti
5. Spis

Dokument je elektronički potpisan:  
MIROSLAV SUTON

Vrijeme potpisivanja:  
09-06-2021  
09:23:50

DN:  
C=HR  
O=OPĆINSKI GRADANSKI SUD U ZAGREBU  
2.5.4.97=#130D48523031323532313633313137  
L=ZAGREB  
S=SUTON  
G=MIROSLAV  
CN=MIROSLAV SUTON

Broj zapisa: eb2fb-c7d38

Kontrolni broj: 09412-c2496-2c9c4

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MIROSLAV SUTON, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.